

SPRÁVNE POPLATKY podľa zákona č. 145/1995 Z.z.

V. ČASŤ STAVEBNÁ SPRÁVA

• Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

1. pre fyzickú osobu40 €
2. pre právnickú osobu 100 €

b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby20 €

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky:

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

• Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu50 €
2. na stavbu bytového domu200 €

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m²25 €
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m²50 €

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 35 €
2. bytových domov 100 €

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 €
3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpad. vôd, jazierka30 €

4. na spevnené plochy a parkoviská	30 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady	30 €
e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	50 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50 €
3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	50 €
4. na spevnené plochy a parkoviská	50 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napr. prístrešky, sklady	50 €
f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)	20 €
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade do 50 000 € vrátane	100 €
nad 50 000 € do 100 000 € vrátane	200 €
nad 100 000 € do 500 000 € vrátane	400 €
nad 500 000 € do 1 000 000 € vrátane	600 €
nad 1 000 000 € do 10 000 000 € vrátane	800 €
nad 10 000 000 €	1 000 €
h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby	50 €
i) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m ² do 20 m ²	60 €
j) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m ²	150 €

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Poznámky:

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

• Položka 60a

a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre

- | | |
|--------------------------|-------|
| 1. právnickú osobu | 100 € |
| 2. fyzickú osobu | 30 € |

b) Žiadosť o zmenu doby trvania

1. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m² **60 €**
2. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² **150 €**

c) Ohlásenie jednoduchej stavby pre

1. právnickú osobu **50 €**
2. fyzickú osobu **20 €**

d) Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m²
..... **30 €**

e) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre

1. právnickú osobu **30 €**
2. fyzickú osobu **10 €**

f) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia **80 €**

g) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby
..... **10 €**

h) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe **30 €**

i) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby **10 €**

Oslobodenie

1. Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa písmena d) tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.

• **Položka 61**

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom, a o dodatočné povolenie zmeny stavby trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60.

• **Položka 62**

a) Žiadosť o povolenie

1. **na zmenu užívania stavby**, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60
..... **30 €**
2. **na odstránenie stavby** (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre právnickú osobu **50 €**
fyzickú osobu **20 €**
3. **terénnych úprav** pre právnickú osobu **100 €**
fyzickú osobu **20 €**
b) **Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti** **100 €**
c) **Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia** **20 €**

Oslobodenie

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

2. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

• **Položka 62a**

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

1. rodinný dom	35 €
2. bytový dom	120 €

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25 €
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	50 €

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	25 €
2. bytových domov	50 €

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	20 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	20 €
3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	20 €
4. na spevnené plochy a parkoviská	20 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady	20 €

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	30 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 €
3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30 €
4. na spevnené plochy a parkoviská	30 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napr. prístrešky, sklady	30 €

f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e)

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade do 50 000 eur vrátane	60 €
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	120 €
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	250 €
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	400 €
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	530 €
nad 10 000 000 eur	660 €

h) na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m²

50 €

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Poznámky:

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v z. n. p. .